



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.05.2022. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26349/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4712/1 | SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 4, 2 | | | 32558 508 1118 12319 283 18330 | |
| | | UKUPNO: | | | 32558 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30063/2020 ZABILJEŽBA, da je za upis gospodarske zgrade, Zagreb, Odranska ulica 1/1, Zagreb, Odranska ulica 1, Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, Slavonska avenija 2 površine 18330 m2 i nadstrešnice površine 283 m2, sagrađenih na kčbr. 4712/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 350-05/2013-007/15147, urbroj: 251-13-21/125-2014-11 od 22.04.2014. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 2236/10000 VJESNIK D.D., OIB: 83180487843, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 1096/10000 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB | |
| 4. | Suvlasnički dio: 1089/10000 VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB | |
| 5. | Suvlasnički dio: 277/10000 MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, OIB: 51258045194, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|--------------|
| 4.1 | Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-47922/15 Na temelju tužbe podnesene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. prosinca 2015. zabilježuje se spor. | ZABILJEŽBA |
| 6. Suvlasnički dio: 132/10000 | | |
| CULJAK KREŠO, OIB: 71250934945, TRNJANSKE LEDINE III. 24, 10000 ZAGREB | | |
| 7. Suvlasnički dio: 95/10000 | | |
| PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 2 | | |
| 8. Suvlasnički dio: 20/10000 | | |
| VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB | | |
| 9. Suvlasnički dio: 3860/10000 | | |
| REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 | | |
| 10. Suvlasnički dio: 1189/10000 | | |
| ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., OIB: 56388790507, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB | | |
| 10.3 | Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-24194/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA 27.04.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama, koja zabilježba gubi učinak dana 04. svibnja 2023. | na 10 (10.1) |
| 11. Suvlasnički dio: 6/10000 | | |
| PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, SLAVONSKA AVENIJA 2, 10000 ZAGREB | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|-----------------|---------------------|
| 3. Na suvlasnički dio: 1 (2236/10000) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-17507/16 Temeljem Sporazuma od 04. travnja 2016. pod br. OV-1739/16. i specijalne punomoći od 11. ožujka 2016. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.016.433,70 kn određen čl. 1 st.3,4 i 5 te čl. 2 st. 2 u svezi s s čl. 2 st. 4 Sporazuma sa zakonskim zateznim kamatama za korist: FREUNDLICH MAJA , OIB: 33779180793, ZAGREB, ZAJČEVA 31 | 1.016.433,70 KN | |
| 16. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000) | | | |
| 16.1 | Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-42407/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ 81/07-2018 24.07.2018, radi osiguranja tražbine temeljem Okvirnog ugovora broj:11-O-07-2018 od 24.07.2018. u iznosu do 400.000,00 kn (četiristisuća kuna),uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale obveze iz Sporazuma i Okvirnog ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA | 400.000,00 KN | vezano uz B 7 (1.1) |
| 19. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|--------------------------|--|
| 19.1 | Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54297/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 06.11.2019, PUNOMOĆ 12.08.2019, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG JEZIKA 14.08.2019, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA 12.08.2019, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA S ENGLESKOG JEZIKA 14.08.2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.187.000.000,00 EUR (slovima: milijarda sto osamdeset sedam milijuna eura) uvećano za kamate, zajedno sa svim troškovima i naknadama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, 6 TH FLOOR, BUILDING 1 1-5 LONDON WALL BUILDINGS, LONDON WALL, LONDON, VELIKA BRITANIJA | 1.187.000.000,0 0 EUR | sporedni uložak vezano uz B 3 (3.5) |
| 19.2 | Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54297/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se glavni uložak zk.ul.br. 6826 k.o. Grad Zagreb | | na 19.1 |
| 25. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000) | | | |
| 25.1 | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-23611/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 2 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.04.2021, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED S OVJEROM I NADOVJEROM (APOSTILLE) S ENGLESKOG JEZIKAI PRIJEVOD 06.04.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD S OVJEROM I NADOVJEROM (APOSTILLE) S ENGLESKOG JEZIKA 06.04.2021, PUNOMOĆ 26.03.2021, radi osiguranja svih novčanih tražbina Založnog vjerovnika, koje proizlaze iz izdavanja i upisa Obveznica Tranše C, na temelju Paralelnog duga i u skladu s Ugovorom o upisu obveznica, i na temelju bilo kojeg Dokumenta o financiranju prema bilo kojem Obvezniku (ili društvu Fortenova TopCo) u iznosu od 385.000.000,00 EUR (tristoosamdeset pet milijuna eura) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, za korist: LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, 6TH FLOOR, NO 1 BUILDING 1-5 LONDON WALL BUILDINGS -, LONDON WALL, LONDON, EC2M 5PG, VELIKA BRITANIJA | 385.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.5) |
| 25.2 | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-23611/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 6826 k.o. Grad Zagreb | | na 25.1 |
| 26. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000) | | | |
| 26.1 | Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-40241/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 09.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 174.595,66 KN (slovima: stosedamdesetčetiri tisućpetstodevedesetpetkunaišezdesetšestlipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 | 174.595,66 KN | vezano uz B 7 (1.1) |
| 27. Na suvlasnički dio: 6 (132/10000) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|------------------|----------------------------|
| 27.1 | Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-66826/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 16.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.860.000,00 HRK (slovima: tri miliona osamstošezdeset tisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ADRIATIC OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, LISTOPADSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB | 3.680.000,00 HRK | vezano uz B 6 (6.2) |
| 30. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000) | | | |
| 30.1 | Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-19175/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-5231/2022 10.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 228.006,70 KN (slovima:dvjesto dvadeset osam tisuća šest kuna i sedamdeset lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 | 228.006,70 KN | vezano uz B 7 (1.1) |
| 35. Na suvlasnički dio: 10 (1189/10000) | | | |
| 35.1 | Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-24195/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA 02.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se prvenstveni red radi osnivanja založnog prava u visini tražbine u iznosu do 20.000.000,00 EUR protuvrijednost u KN prema srednjem tečaju HNB-a, koja zabilježba gubi učinak dana 06. svibnja 2023. | | vezano uz B 10 (10.1) |
| 36. Na suvlasnički dio: 1 (2236/10000) | | | |
| 36.1 | Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26349/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 06.05.2022, iznosu od 3.144.319,85 KN-a, s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB | 3.144.319,85 KN | vezano uz B 1 (1.1), (2.1) |
| 36.2 | Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26349/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE | | na 36.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2022.